


豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	職員会館						
分類	その他施設 その他施設						
所管部課	財務部 資産経営課						
所在地	愛知県豊橋市八町通二丁目16番地						
小学校区	八町 (3,340 人)	中学校区	豊城				
設置根拠	なし						
設置目的	土地の有効活用を図るため						
施設概要	-						
財産区分	普通財産(一)	利用圏域	全域	駐車場	9 台	EV・PHV用充電器	-
指定管理者(PFI事業者)	-[直営]		指定管理期間(PFI事業期間)	-			
開館時間	-		休館日	-			

2. 土地・建物情報

土地面積	591.73 m ²	土地所有面積	591.73 m ²	ハザードマップ	-
施設建築面積合計	322.30 m ²	施設延床面積合計	1,758.10 m ²	避難所指定	-
都市計画区域	市街化区域	用途地域	近隣商業地域	都市機能誘導区域	○
居住誘導区域	○	歩いて暮らせるまち区域	○	バリアフリー対応	
資産形態(土地)	所有	資産形態(建物)	所有	出入口	△
赤ちゃんの駅	×	AED設置	無	廊下	△
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	無	スロープ	△
自家発電設備	無	洋式トイレ率	100%	エレベーター	○
複合施設	無			トイレ	△

3. 収支状況

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度	
内訳	収入	4,442,366	5,911,226	5,444,398
	使用料	0	0	0
	その他収入	4,442,366	5,911,226	5,444,398
内訳	支出	4,090,382	5,732,818	5,496,357
	光熱水費	2,086,769	3,653,028	3,330,374
	修繕料	121,000	209,000	686,680
	委託料	1,826,439	1,832,820	1,426,920
	指定管理料	0	0	0
	人件費	0	0	0
その他支出	56,174	37,970	52,383	
減価償却費	14,119,138	14,119,138	14,119,138	
施設行政コスト	13,767,154	13,940,730	14,171,097	

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	-	-	-
開館日数(日)	-	-	-
開館1日当たり利用者数(人)	-	-	-
貸館等稼働率(%)	-	-	-

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	37	38	39
利用者1人当たり	-	-	-
延床面積1㎡当たり	7,831	7,930	8,061

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	81.3%	取得価額	684,147,868 円
-------------	-------	------	---------------

7. 工事履歴(直近5件)

年度	工事名	建物名
2018	外壁防水等工事	本棟
2018	屋外階段塗装及び天井ケレン工事	本棟
2017	5階事務室改修工事	本棟
2015	1階会議室改修に伴う電気工事	本棟
2008	機械室等アスベスト対策工事	本棟

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止の考え方	・職員会館は、貸事務所や貸会議室などの需要が低下し、費用対効果が見込めない場合は、用途変更により他の活用を図ります。
-----------	--


9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
本棟	RC	1981	322.30	1,758.10	5	1

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	資源化センター余熱利用施設						
分類	その他施設 その他施設						
所管部課	健康部 健康増進課						
所在地	愛知県豊橋市東七根町字宝地道10番地						
小学校区	高根 (2,415人)	中学校区	高豊				
設置根拠	地方自治法第244条の2、豊橋市資源化センター余熱利用施設条例						
設置目的	循環型社会に対する市民の理解と認識を深めるとともに、市民の健康増進及び交流に資するため						
施設概要	プール、トレーニングルーム、浴場						
財産区分	行政財産(一)	利用圏域	全域	駐車場	284台	EV・PHV用充電器	—
指定管理者(PFI事業者)	穂の国健康づくりパートナーズ【指定管理】		指定管理期間(PFI事業期間)	令和4年10月1日～令和9年3月31日			
開館時間	午前10時00分～午後9時00分		休館日	*1			

2. 土地・建物情報

土地面積	17,353.73 m ²	土地所有面積	17,353.73 m ²	ハザードマップ	液状化
施設建築面積合計	3,971.43 m ²	施設延床面積合計	4,396.45 m ²	避難所指定	—
都市計画区域	市街化調整区域	用途地域	—	都市機能誘導区域	—
居住誘導区域	—	歩いて暮らせるまち区域	—	バリアフリー対応	
資産形態(土地)	所有	資産形態(建物)	所有	出入口	○
赤ちゃんの駅	○	AED設置	有	廊下	○
雨水貯留槽	有	太陽光発電設備	有	スロープ	○
自家発電設備	有	洋式トイレ率	100%	エレベーター	○
複合施設	無			トイレ	○

3. 収支状況

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度	
内訳	収入	42,436,050	31,614,250	21,000
	使用料	42,436,050	31,614,250	21,000
	その他収入	0	0	0
内訳	支出	126,680,107	92,995,500	56,974,697
	光熱水費	372,681	224,582	0
	修繕料	0	2,090,000	5,731,000
	委託料	2,873,200	1,744,600	0
	指定管理料	122,744,219	88,798,670	51,133,000
	人件費	0	0	0
その他支出	690,007	137,648	110,697	
減価償却費	32,307,865	32,307,865	32,307,865	
施設行政コスト	116,551,922	93,689,115	89,261,562	

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	116,030	125,111	150,887
開館日数(日)	296	294	297
開館1日当たり利用者数(人)	392	426	508
貸館等稼働率(%)	—	—	—

令和5年度の指定管理者利用料金収入は58,949,050円です

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	312	253	242
利用者1人当たり	1,005	749	592
延床面積1㎡当たり	26,511	21,311	20,304

* 1【休館日】月曜日(祝休日のときは翌平日)、年末年始(12/29～1/3)、臨時休館(年12日間)

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	35.2%	取得価額	1,468,539,372 円
-------------	-------	------	-----------------

7. 工事履歴(直近5件)

年度	工事名	建物名
	無し	

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止の考え方	・資源化センター余熱利用施設は、施設の動力の一部に資源化センターの余熱を利用していることから、施設運営環境や施設利用者の状況を勘案しあり方を検討します。
-----------	--


9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
本棟	RC	2007	3,971.43	4,396.45	2	0

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	まちなか広場						
分類	その他施設 その他施設						
所管部課	都市計画部 まちなか活性課						
所在地	愛知県豊橋市駅前大通二丁目83番地						
小学校区	松山 (6,461 人)	中学校区	中部				
設置根拠	豊橋市まちなか広場条例						
設置目的	多目的に活用でき、緑あふれる憩いの場を提供することにより、まちなかににぎわいを創出し、市民の交流を促進するため						
施設概要	多目的広場						
財産区分	行政財産(一)	利用圏域	全域	駐車場	0 台	EV・PHV用充電器	—
指定管理者(PFI事業者)	—【直営】			指定管理期間(PFI事業期間)	—		
開館時間	—			休館日	—		

2. 土地・建物情報

土地面積	2,200.11 m ²	土地所有面積	2,200.11 m ²	ハザードマップ	内水
施設建築面積合計	119.73 m ²	施設延床面積合計	92.43 m ²	避難所指定	—
都市計画区域	市街化区域	用途地域	商業地域	都市機能誘導区域	○
居住誘導区域	○	歩いて暮らせるまち区域	○	バリアフリー対応	
資産形態(土地)	所有	資産形態(建物)	所有	出入口	○
赤ちゃんの駅	×	AED設置	無	廊下	○
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	無	スロープ	○
自家発電設備	無	洋式トイレ率	100%	エレベーター	—
複合施設	無			トイレ	○

3. 収支状況

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度	
内訳	収入	245,000	813,990	673,990
	使用料	245,000	813,990	673,990
	その他収入	0	0	0
内訳	支出	1,652,211	5,022,468	5,845,459
	光熱水費	353,111	1,185,558	1,208,519
	修繕料	419,100	734,910	876,700
	委託料	880,000	3,102,000	3,760,240
	指定管理料	0	0	0
	人件費	0	0	0
その他支出	0	0	0	
減価償却費	0	1,011,340	1,011,340	
施設行政コスト	1,407,211	5,219,818	6,182,809	

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	—	—	—
開館日数(日)	—	—	—
開館1日当たり利用者数(人)	—	—	—
貸館等稼働率(%)	—	—	—

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	4	15	17
利用者1人当たり	—	—	—
延床面積1㎡当たり	15,225	56,474	66,892

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	4.4%	取得価額	45,970,000 円
-------------	------	------	--------------

7. 工事履歴(直近5件)

年度	工事名	建物名
	無し	

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止の考え方	—
-----------	---

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
便所・倉庫	RC	2021	119.73	92.43	1	0